

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по урегулированию разногласий

23.01.2017

г. Архангельск

14.00

Председатель – Шапошников Д.В.

Секретарь – Анциферова С.И.

Присутствовали: Бакшеева Н.В., Братанова М.В., Корельский М.В., Малеева С.В., Охремчук В.П., Попов А.Н, Смалько Е.Н., Репневский А.В. (кворум имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о наличии оснований для передачи в безвозмездное пользование Православной религиозной организации Архангельская и Холмогорская Епархия Русской Православной Церкви с просьбой передать в безвозмездное пользование на срок 49 лет муниципальное имущество: помещения общей площадью 291,9 кв.м, расположенные в доме № 60 по пр. Троицкому в г. Архангельске: на 1- м этаже № 13,37; на 3-м этаже - №№ 6 (частично), 7,8,10,11,12 (частично), 32-37. Указанные помещения находятся в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Соборный дом».

1. СЛУШАЛИ:

Шапошникова Д.В. (Председатель Комиссии):

В адрес Администрации муниципального образования «Город Архангельск» поступило обращение от 26.12.2016 № 590 Православной религиозной организации Архангельская и Холмогорская Епархия Русской Православной Церкви (далее – Епархия) с просьбой передать в безвозмездное пользование на срок 49 лет муниципальное имущество: помещения общей площадью 291,9 кв.м, расположенные в доме № 60 по пр. Троицкому: на 1- м этаже № 13,37 площадью 39,6 кв.м; на 3-м этаже - №№ 6 (частично), 7,8,10,11,12 (частично), 32-37 площадью 252,3 кв.м, находящиеся в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Соборный дом».

Свое обращение заявитель обосновывает положениями Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Федеральный закон).

В Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» 12.01.2017 № 9/403-01 поступило обращение МУ «ХС» о том, что в настоящее время иным имуществом для выполнения функций, осуществляемых в данных помещениях, учреждение не располагает.

В целях принятия обоснованного решения Комиссии необходимо установить наличие (либо отсутствие) оснований для принятия решения о передаче в собственность религиозной организации указанного выше объекта недвижимости.

Предложил следующий порядок работы Комиссии:

- Заслушивание представителей Епархии.
- Обсуждение членами Комиссии вопроса повестки заседания, обмен мнениями и принятие решение по вопросу повестки дня.

Смалько Е.Н. (руководитель юридической службы Епархии); Белов Э.В. (юрисконсульт Епархии).

По мнению заявителей, испрашиваемое имущество по своим признакам соответствует критериям ст.2 Федерального закона. В качестве документов,

обосновывающих право религиозной организации на передачу ей указанного недвижимого имущества, представлены архивные справки ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области», в которых, по мнению религиозной организации изложены аргументы подтверждающие принадлежность имущества к имуществу религиозного назначения. Таким образом, имеются все основания для принятия решения о передаче в безвозмездное пользование религиозной организации указанного выше муниципального объекта.

2. ВЫСТУПЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ (Малеева С.В., Корельский М.В., Репневский А.В., Охремчук В.П.).

По результатам выступлений и обмена мнениями пришли к следующим выводам:

Согласно представленным архивным справкам:

- имущество, расположенное в настоящее время на 3-м этаже в д.60 по пр. Троицкому в г. Архангельске, ранее было мезонином двухэтажного дома, разделенного на 3 отделения и предназначенного для жительства священно- и церковнослужителей, т.е. использовалось как самостоятельный объект;

- помещения №№ 13,37, расположенные на 1-м этаже, ранее были в составе первого этажа здания, при этом их границы не определены, нигде не описаны и их использование не идентифицировано.

В 1908 году был выполнен ремонт здания, вследствие чего, нижний этаж был перестроен из жилого в торговый. Когда после реконструкции здания в 1930 году, были надстроены третий и четвертый этажи, испрашиваемые помещения стали только частью третьего этажа. Следовательно, испрашиваемое имущество не является построенным для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, которые предусмотрены Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

РЕШИЛИ:

Муниципальное имущество: помещения общей площадью 291,9 кв.м, расположенные в доме № 60 по пр. Троицкому: на 1-м этаже № 13,37 площадью 39,6 кв.м; на 3-м этаже - №№ 6 (частично), 7,8,10,11,12 (частично), 32-37 площадью 252,3 кв.м, находящееся в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Соборный дом», не подлежат передаче в безвозмездное пользование Православной религиозной организации Архангельская и Холмогорская Епархия Русской Православной Церкви, так как указанное имущество не обладает признаками, предусмотренными ст. 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», не соответствуют критериям, установленным ч.1 ст.12 настоящего Федерального Закона.

Председатель



Д.В. Шапошников

Секретарь

С.И. Анциферова